

**Российская Федерация
Администрация
Красносулинского района
Ростовской области**

**Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.08.2021 №405

г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей (ВЛ-6 ПТФ-1 ввод ПС Г-5) и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей (ВЛ-6 ПТФ-1 ввод ПС Г-5) (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;
при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников

(землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-6 ПТФ-1 ввод ПС Г-5) и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, копии настоящего распоряжения и сведений о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки. Если указанные правообладатели сообщили адрес для связи в виде электронной почты, им также отправляется копия решения об установлении публичного сервитута в электронной форме;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 25.08.2021 № 405

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3	4
1	61:18:0600007:387		Ростовская область, Красносулинский район, Долотинское сельское поселение, х. Молаканский

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 25.08.2021 № 405

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ СЕРВИТУТА

Лист №



2. Описание местоположения границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
публичный сервитут ВЛ 6 кВ ПТФ-1 ввод ПС Г-5					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Ростовская область, район Красносулинский	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			24643 +/- 109 м ²	
3.	Иные характеристики объекта			Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511308.60	2232215.39	Аналитический метод	2.5	-
2	511271.43	2232239.12	Аналитический метод	2.5	-
3	511256.92	2232248.39	Аналитический метод	2.5	-
4	511255.58	2232293.36	Аналитический метод	2.5	-
5	511255.33	2232365.53	Аналитический метод	2.5	-
6	511255.26	2232388.44	Аналитический метод	2.5	-
7	511209.23	2232410.67	Аналитический метод	2.5	-
8	511160.21	2232424.47	Аналитический метод	2.5	-

9	511119.19	2232434.76	Аналитический метод	2.5	-
10	511070.46	2232446.98	Аналитический метод	2.5	-
11	511029.66	2232457.22	Аналитический метод	2.5	-
12	510986.44	2232468.27	Аналитический метод	2.5	-
13	510941.93	2232479.65	Аналитический метод	2.5	-
14	510921.11	2232484.97	Аналитический метод	2.5	-
15	510908.62	2232488.16	Аналитический метод	2.5	-
16	510907.24	2232540.71	Аналитический метод	2.5	-
17	510906.52	2232567.85	Аналитический метод	2.5	-
18	510909.88	2232592.30	Аналитический метод	2.5	-
19	510875.63	2232623.88	Аналитический метод	2.5	-
20	510852.36	2232645.34	Аналитический метод	2.5	-
21	510860.04	2232661.62	Аналитический метод	2.5	-
22	510873.86	2232690.94	Аналитический метод	2.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	510885.08	2232717.29	Аналитический метод	2.5	-
24	510900.45	2232753.38	Аналитический метод	2.5	-
25	510865.16	2232769.88	Аналитический метод	2.5	-
26	510839.99	2232781.58	Аналитический метод	2.5	-
27	510831.55	2232763.40	Аналитический метод	2.5	-
28	510856.69	2232751.72	Аналитический метод	2.5	-
29	510874.43	2232743.42	Аналитический метод	2.5	-
30	510866.64	2232725.14	Аналитический метод	2.5	-
31	510855.58	2232699.14	Аналитический метод	2.5	-
32	510841.91	2232670.17	Аналитический метод	2.5	-

33	510827.96	2232640.58	Аналитический метод	2.5	-
34	510862.04	2232609.15	Аналитический метод	2.5	-
35	510888.60	2232584.66	Аналитический метод	2.5	-
36	510886.44	2232568.95	Аналитический метод	2.5	-
37	510887.21	2232540.17	Аналитический метод	2.5	-
38	510888.72	2232481.56	Аналитический метод	2.5	-
39	510882.74	2232462.28	Аналитический метод	2.5	-
40	510878.61	2232469.44	Аналитический метод	2.5	-
41	510861.39	2232499.12	Аналитический метод	2.5	-
42	510842.08	2232532.39	Аналитический метод	2.5	-
43	510822.19	2232566.66	Аналитический метод	2.5	-
44	510804.74	2232556.53	Аналитический метод	2.5	-
45	510824.63	2232522.26	Аналитический метод	2.5	-
46	510843.94	2232489.00	Аналитический метод	2.5	-
47	510861.15	2232459.36	Аналитический метод	2.5	-
48	510873.74	2232437.45	Аналитический метод	2.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
49	510909.01	2232393.28	Аналитический метод	2.5	-
50	510945.93	2232371.40	Аналитический метод	2.5	-
51	510987.48	2232347.03	Аналитический метод	2.5	-
52	510997.61	2232364.30	Аналитический метод	2.5	-
53	510956.10	2232388.64	Аналитический метод	2.5	-
54	510922.35	2232408.64	Аналитический метод	2.5	-
55	510896.93	2232440.44	Аналитический метод	2.5	-
56	510905.56	2232468.29	Аналитический метод	2.5	-

57	510916.15	2232465.58	Аналитический метод	2.5	-
58	510936.97	2232460.26	Аналитический метод	2.5	-
59	510981.48	2232448.88	Аналитический метод	2.5	-
60	511024.74	2232437.82	Аналитический метод	2.5	-
61	511065.59	2232427.57	Аналитический метод	2.5	-
62	511114.32	2232415.35	Аналитический метод	2.5	-
63	511155.07	2232405.13	Аналитический метод	2.5	-
64	511202.11	2232391.88	Аналитический метод	2.5	-
65	511235.29	2232375.86	Аналитический метод	2.5	-
66	511235.32	2232365.46	Аналитический метод	2.5	-
67	511235.57	2232293.03	Аналитический метод	2.5	-
68	511237.23	2232237.21	Аналитический метод	2.5	-
69	511260.66	2232222.25	Аналитический метод	2.5	-
70	511297.83	2232198.52	Аналитический метод	2.5	-
1	511308.60	2232215.39	Аналитический метод	2.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий							
Прохождение границы		Описание прохождения границы					
от точки	до точки						
1	2	3					
-	-	-					

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



О.А. Минакова