

Администрация Красносулинского района **информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости** **(права на которые возникли до 31 января 1998 года)** и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о них.

Уважаемые граждане, в случае если права на принадлежащие вам объекты недвижимости (дома, квартиры, гаражи, сараи, кухни, земельные участки и т.д.) не зарегистрированы в ЕГРН, **необходимо обратиться в ближайший офис МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом**, в котором специалисты помогут написать вам соответствующее заявление. Поскольку регистрация прав собственности на объекты недвижимости защитит вас от юридических проблем при:

1. Передаче объектов недвижимости по наследству,

2. Совершении сделок с объектами недвижимости,

3. Получении разрешений на строительство на земельных участках зданий и сооружений,

4. Получении кредита под залог объекта недвижимости,

5.Согласовании местоположения границ смежных земельных участков, решении межевых споров с соседями.

Обращаем ваше внимание, что госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 31.01.1998, **не взимается**.

Также, для внесения сведений о правообладателе объекта недвижимого имущества в ЕГРН, либо снятии с кадастрового учета ранее учтенного объекта недвижимости, который прекратил свое существование (разрушен, снесен), Вы можете обратиться в Администрацию поселения по месту нахождения объекта недвижимости с паспортом и правоустанавливающим документом, где Вам окажут помощь в рамках реализации положение Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».