

Администрация  
Красносулинского района  
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа Красносулинского района

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12.05.2025 № 125  
г. Красный Сулин

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4кВ № 2 от КТП № 54 по ВЛ 6 кВ Долотинка ПС Г-5» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии «ВЛ-0,4кВ № 2 от КТП № 54 по ВЛ 6 кВ Долотинка ПС Г-5» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон

установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4кВ № 2 от КТП № 54 по ВЛ 6 кВ Долотинка ПС Г-5») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.).

Заместитель начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



Н.В. Кияненко

Приложение №1  
к распоряжению  
Управления земельно-  
имущественных отношений и  
муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 12.05.2025 № 125

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
земельных участков, в отношении  
которых устанавливается публичный сервитут

| №п/п | кадастровый номер ЗУ | ЕЗП | адрес                                                                                                                                                                    |
|------|----------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 61:18:0040102:343    |     | пер. Школьный, 3, х. Молаканский, Долотинское сельское поселение, Красносулинский район, Ростовская обл.                                                                 |
| 2    | 61:18:0040102:65     |     | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, пер. Школьный, 1  |
| 3    | 61:18:0040102:77     |     | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, пер. Школьный, 17 |
| 4    | 61:18:0040104:59     |     | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. Гагарина, 1   |
| 5    | 61:18:0040105:33     |     | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, пер. Школьный, 6  |
| 6    | 61:18:0040105:19     |     | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. Гагарина, 2в  |
| 7    | 61:18:0040105:41     |     | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, пер. Школьный, 26 |
| 8    | 61:18:0040105:42     |     | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, пер. Школьный, 24 |
| 9    | 61:18:0040105:43     |     | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, пер. Школьный, 22 |
| 10   | 61:18:0040105:48     |     | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, пер. Школьный, 12 |

Заместитель начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



Н.В. Кияненко

Приложение №2  
к распоряжению  
Управления земельно-  
имущественных отношений и  
муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 12.05.2025 № 125

## ГРАНИЦЫ публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



## 2. Описание местоположения границ публичного сервитута

| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ                                                         |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-0,4кВ № 2 от КТП № 54 по ВЛ 6 кВ</u> |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <u>Долотинка ПС Г-5</u>                                                                |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))          |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Раздел 1                                                                               |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Сведения об объекте                                                                    |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| № п/п                                                                                  | Характеристики объекта                                                          | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                                                                      | 2                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                                                                                      | Местоположение объекта                                                          | Ростовская область, Красносулинский район                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2                                                                                      | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 13265 кв.м ± 40 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3                                                                                      | Иные характеристики объекта                                                     | Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи <u>ВЛ-0,4кВ № 2 от КТП № 54 по ВЛ 6 кВ Долотинка ПС Г-5</u> (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).<br>Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561<br>Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru |

| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ                                                                          |               |            |                                               |                                                                       |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <u>Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-0,4кВ № 2 от КТП № 54 по ВЛ 6 кВ Долотинка ПС Г-5</u> |               |            |                                               |                                                                       |                                                       |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))                           |               |            |                                               |                                                                       |                                                       |
| Раздел 2                                                                                                |               |            |                                               |                                                                       |                                                       |
| Сведения о местоположении границ объекта                                                                |               |            |                                               |                                                                       |                                                       |
| 1. Система координат МСК-61, зона 2                                                                     |               |            |                                               |                                                                       |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                                                         |               |            |                                               |                                                                       |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                                                                    | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                                                         | X             | Y          |                                               |                                                                       |                                                       |
| 1                                                                                                       | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                     | 6                                                     |
| 1                                                                                                       | 512138.90     | 2233405.74 | Аналитический метод                           | 0,1                                                                   | -                                                     |
| 2                                                                                                       | 512138.82     | 2233409.74 | Аналитический метод                           | 0,1                                                                   | -                                                     |

|    |           |            |                     |     |   |
|----|-----------|------------|---------------------|-----|---|
| 3  | 512065.34 | 2233406.76 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 4  | 511752.11 | 2233382.28 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 5  | 511696.55 | 2233378.35 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 6  | 511499.12 | 2233362.81 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 7  | 511382.68 | 2233353.82 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 8  | 511377.71 | 2233363.07 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 9  | 511458.56 | 2233371.29 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 10 | 511557.72 | 2233381.32 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 11 | 511691.50 | 2233394.41 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 12 | 511750.03 | 2233400.38 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 13 | 511908.89 | 2233415.65 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 14 | 512070.68 | 2233431.19 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 15 | 512070.48 | 2233435.18 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 16 | 511908.51 | 2233419.63 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 17 | 511749.64 | 2233404.36 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 18 | 511691.11 | 2233398.39 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 19 | 511557.33 | 2233385.30 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 20 | 511458.16 | 2233375.27 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 21 | 511374.33 | 2233366.75 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 22 | 511372.80 | 2233365.76 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 23 | 511372.53 | 2233364.76 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 24 | 511378.24 | 2233353.64 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 25 | 511355.17 | 2233352.98 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 26 | 511354.81 | 2233363.59 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 27 | 511353.81 | 2233365.26 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 28 | 511352.81 | 2233365.52 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 29 | 511296.95 | 2233362.29 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 30 | 511063.30 | 2233348.23 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 31 | 511063.42 | 2233344.23 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 32 | 511297.18 | 2233358.29 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 33 | 511350.88 | 2233361.41 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 34 | 511351.23 | 2233351.17 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 35 | 511281.65 | 2233346.66 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 36 | 511072.66 | 2233333.32 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 37 | 511072.79 | 2233329.33 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 38 | 511281.91 | 2233342.66 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 39 | 511352.99 | 2233347.28 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 40 | 511354.35 | 2233346.75 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 41 | 511362.29 | 2233333.03 | Аналитический метод | 0,1 | - |

|    |           |            |                     |     |   |
|----|-----------|------------|---------------------|-----|---|
| 42 | 511364.93 | 2233307.76 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 43 | 511378.89 | 2233173.82 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 44 | 511379.55 | 2233172.53 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 45 | 511399.17 | 2233155.13 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 46 | 511371.81 | 2233140.73 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 47 | 511342.38 | 2233118.62 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 48 | 511244.14 | 2233112.66 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 49 | 511221.94 | 2233117.80 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 50 | 511189.80 | 2233114.51 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 51 | 511164.38 | 2233114.42 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 52 | 511080.61 | 2233119.49 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 53 | 510966.40 | 2233129.23 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 54 | 510965.23 | 2233125.51 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 55 | 511080.29 | 2233115.51 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 56 | 511164.20 | 2233110.43 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 57 | 511189.91 | 2233110.51 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 58 | 511221.37 | 2233113.83 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 59 | 511243.52 | 2233108.69 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 60 | 511343.23 | 2233114.66 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 61 | 511344.31 | 2233115.06 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 62 | 511373.82 | 2233137.26 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 63 | 511403.60 | 2233152.94 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 64 | 511404.40 | 2233153.71 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 65 | 511404.67 | 2233154.71 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 66 | 511404.40 | 2233155.71 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 67 | 511382.78 | 2233175.01 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 68 | 511369.29 | 2233304.56 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 69 | 511379.13 | 2233299.70 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 70 | 511393.97 | 2233284.60 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 71 | 511402.00 | 2233208.70 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 72 | 511404.22 | 2233186.62 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 73 | 511408.21 | 2233186.82 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 74 | 511406.18 | 2233207.11 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 75 | 511441.31 | 2233210.52 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 76 | 511524.21 | 2233219.25 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 77 | 511600.77 | 2233228.36 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 78 | 511630.43 | 2233220.48 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 79 | 511676.92 | 2233227.68 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 80 | 511768.10 | 2233235.41 | Аналитический метод | 0,1 | - |

|     |           |            |                     |     |   |
|-----|-----------|------------|---------------------|-----|---|
| 81  | 511840.35 | 2233244.07 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 82  | 511840.11 | 2233248.06 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 83  | 511767.72 | 2233239.39 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 84  | 511676.51 | 2233231.66 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 85  | 511632.34 | 2233224.65 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 86  | 511629.70 | 2233233.11 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 87  | 511625.79 | 2233232.51 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 88  | 511627.95 | 2233225.27 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 89  | 511601.42 | 2233232.32 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 90  | 511523.78 | 2233223.23 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 91  | 511440.92 | 2233214.50 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 92  | 511405.77 | 2233211.09 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 93  | 511397.88 | 2233285.72 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 94  | 511397.31 | 2233286.91 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 95  | 511381.75 | 2233302.74 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 96  | 511368.80 | 2233309.27 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 97  | 511366.23 | 2233333.87 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 98  | 511357.64 | 2233349.05 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 99  | 511381.59 | 2233349.73 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 100 | 511499.43 | 2233358.82 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 101 | 511696.39 | 2233374.32 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 102 | 511704.70 | 2233371.07 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 103 | 511706.43 | 2233374.67 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 104 | 511752.40 | 2233378.29 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 105 | 512065.54 | 2233402.77 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| I   | 512138.90 | 2233405.74 | Аналитический метод | 0,1 | - |

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                             | X             | Y |                                               |                                                                       |                                                       |
| I                                           | 2             | 3 | 4                                             | 5                                                                     | 6                                                     |
| Часть №-                                    | -             | - | -                                             | -                                                                     | -                                                     |
| -                                           | -             | - | -                                             | -                                                                     | -                                                     |

Заместитель начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



Н.В. Кияненко