

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.05.2025 № 126
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП № 392 по ВЛ 6 кВ Долотинка ПС Г-5» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии «ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП № 392 по ВЛ 6 кВ Долотинка ПС Г-5» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон

установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП № 392 по ВЛ 6 кВ Долотинка ПС Г-5») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.).

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кияненко

Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 12.05.2025 № 126

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
муниципального заказа
Красносулинского района
от 12.05.2025 № 126

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута

№п /п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0040103:5		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. 1 Мая, 6
2	61:18:0040103:48		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. 1 Мая, 16
3	61:18:0040103:22		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. 1 Мая, 18
4	61:18:0000000:53		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский
5	61:18:0040102:10		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. Победы, 24
6	61:18:0040102:9		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. Придорожная, 4, кв. 1
7	61:18:0040103:1		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. 1 Мая, 10
8	61:18:0040103:54		Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. 1 Мая, 2
9	61:18:0040104:8		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. Победы, 9, кв. 1
10	61:18:0040103:36		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. 1 Мая, 8
11	61:18:0040103:391		Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. 1 Мая
12	61:18:0040102:32		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Молаканский, ул. Победы, 28
13	61:18:0040103:392		Ростовская область, Красносулинский р-н, с/п Долотинское, х. Молаканский, с восточной стороны земельного участка № 2 по ул. 1 Мая



Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кияненко

2. Описание местоположения границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
<u>Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП № 392 по ВЛ 6 кВ Доломитка ПС Г-5</u>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Красносулинский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	8920 кв.м ± 33 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи <u>ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП № 392 по ВЛ 6 кВ Доломитка ПС Г-5</u> (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561 Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<u>Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП № 392 по ВЛ 6 кВ Доломитка ПС Г-5</u>					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))					
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511615.76	2233504.66	Аналитический метод	0,1	-
2	511618.28	2233515.09	Аналитический метод	0,1	-
3	511618.07	2233516.54	Аналитический метод	0,1	-
4	511617.33	2233517.27	Аналитический метод	0,1	-
5	511616.36	2233517.54	Аналитический метод	0,1	-
6	511583.89	2233518.02	Аналитический метод	0,1	-

7	511554.12	2233517.18	Аналитический метод	0,1	-
8	511553.13	2233516.88	Аналитический метод	0,1	-
9	511535.61	2233506.18	Аналитический метод	0,1	-
10	511383.81	2233503.44	Аналитический метод	0,1	-
11	511385.94	2233514.65	Аналитический метод	0,1	-
12	511525.45	2233511.32	Аналитический метод	0,1	-
13	511526.50	2233515.05	Аналитический метод	0,1	-
14	511397.55	2233518.38	Аналитический метод	0,1	-
15	511401.19	2233519.41	Аналитический метод	0,1	-
16	511402.37	2233520.33	Аналитический метод	0,1	-
17	511402.64	2233521.33	Аналитический метод	0,1	-
18	511402.32	2233556.86	Аналитический метод	0,1	-
19	511414.03	2233588.26	Аналитический метод	0,1	-
20	511416.12	2233595.32	Аналитический метод	0,1	-
21	511415.68	2233601.83	Аналитический метод	0,1	-
22	511415.53	2233617.81	Аналитический метод	0,1	-
23	511541.49	2233619.44	Аналитический метод	0,1	-
24	511541.46	2233623.44	Аналитический метод	0,1	-
25	511415.53	2233621.81	Аналитический метод	0,1	-
26	511416.41	2233691.39	Аналитический метод	0,1	-
27	511419.30	2233694.62	Аналитический метод	0,1	-
28	511526.45	2233696.64	Аналитический метод	0,1	-
29	511528.14	2233697.64	Аналитический метод	0,1	-
30	511528.41	2233698.64	Аналитический метод	0,1	-
31	511528.14	2233699.64	Аналитический метод	0,1	-
32	511519.63	2233712.97	Аналитический метод	0,1	-
33	511520.14	2233818.91	Аналитический метод	0,1	-
34	511528.54	2233817.99	Аналитический метод	0,1	-
35	511529.35	2233773.37	Аналитический метод	0,1	-
36	511533.35	2233773.40	Аналитический метод	0,1	-
37	511532.51	2233819.83	Аналитический метод	0,1	-
38	511531.00	2233893.92	Аналитический метод	0,1	-
39	511527.00	2233893.88	Аналитический метод	0,1	-
40	511528.46	2233822.03	Аналитический метод	0,1	-
41	511518.37	2233823.13	Аналитический метод	0,1	-
42	511517.15	2233822.87	Аналитический метод	0,1	-
43	511516.42	2233822.14	Аналитический метод	0,1	-
44	511516.15	2233821.15	Аналитический метод	0,1	-
45	511515.63	2233712.40	Аналитический метод	0,1	-
46	511515.90	2233711.39	Аналитический метод	0,1	-
47	511522.80	2233700.57	Аналитический метод	0,1	-
48	511418.35	2233698.60	Аналитический метод	0,1	-
49	511416.90	2233697.94	Аналитический метод	0,1	-
50	511417.38	2233758.68	Аналитический метод	0,1	-
51	511415.93	2233854.80	Аналитический метод	0,1	-
52	511416.64	2233941.87	Аналитический метод	0,1	-
53	511412.64	2233941.90	Аналитический метод	0,1	-
54	511412.02	2233857.00	Аналитический метод	0,1	-
55	511357.08	2233857.55	Аналитический метод	0,1	-
56	511357.04	2233853.55	Аналитический метод	0,1	-
57	511411.96	2233853.00	Аналитический метод	0,1	-
58	511413.36	2233760.05	Аналитический метод	0,1	-
59	511398.05	2233753.86	Аналитический метод	0,1	-
60	511336.18	2233753.61	Аналитический метод	0,1	-
61	511335.19	2233753.35	Аналитический метод	0,1	-
62	511334.46	2233752.61	Аналитический метод	0,1	-
63	511333.46	2233739.73	Аналитический метод	0,1	-
64	511337.19	2233738.61	Аналитический метод	0,1	-
65	511338.07	2233749.62	Аналитический метод	0,1	-
66	511398.45	2233749.86	Аналитический метод	0,1	-
67	511413.34	2233755.73	Аналитический метод	0,1	-
68	511412.42	2233692.20	Аналитический метод	0,1	-
69	511411.51	2233619.81	Аналитический метод	0,1	-
70	511411.68	2233601.71	Аналитический метод	0,1	-
71	511412.04	2233597.54	Аналитический метод	0,1	-
72	511408.45	2233596.18	Аналитический метод	0,1	-
73	511306.19	2233596.20	Аналитический метод	0,1	-
74	511238.86	2233595.66	Аналитический метод	0,1	-
75	511140.78	2233594.41	Аналитический метод	0,1	-
76	511060.77	2233593.58	Аналитический метод	0,1	-
77	511060.79	2233589.58	Аналитический метод	0,1	-
78	511140.83	2233590.41	Аналитический метод	0,1	-
79	511238.90	2233591.66	Аналитический метод	0,1	-
80	511304.15	2233592.18	Аналитический метод	0,1	-
81	511302.43	2233498.01	Аналитический метод	0,1	-
82	511293.15	2233485.61	Аналитический метод	0,1	-
83	511126.38	2233485.11	Аналитический метод	0,1	-

84	511052.36	2233485.05	Аналитический метод	0,1	-
85	511052.36	2233481.05	Аналитический метод	0,1	-
86	511126.39	2233481.11	Аналитический метод	0,1	-
87	511294.16	2233481.62	Аналитический метод	0,1	-
88	511295.15	2233481.89	Аналитический метод	0,1	-
89	511305.35	2233495.24	Аналитический метод	0,1	-
90	511320.97	2233493.92	Аналитический метод	0,1	-
91	511349.94	2233491.73	Аналитический метод	0,1	-
92	511351.09	2233495.46	Аналитический метод	0,1	-
93	511321.30	2233497.91	Аналитический метод	0,1	-
94	511306.45	2233499.17	Аналитический метод	0,1	-
95	511308.15	2233592.20	Аналитический метод	0,1	-
96	511408.81	2233592.18	Аналитический метод	0,1	-
97	511411.25	2233592.96	Аналитический метод	0,1	-
98	511410.25	2233589.59	Аналитический метод	0,1	-
99	511398.45	2233557.91	Аналитический метод	0,1	-
100	511398.63	2233522.84	Аналитический метод	0,1	-
101	511383.75	2233518.62	Аналитический метод	0,1	-
102	511382.56	2233517.69	Аналитический метод	0,1	-
103	511379.42	2233501.77	Аналитический метод	0,1	-
104	511379.65	2233500.39	Аналитический метод	0,1	-
105	511380.39	2233499.66	Аналитический метод	0,1	-
106	511381.39	2233499.39	Аналитический метод	0,1	-
107	511536.22	2233502.19	Аналитический метод	0,1	-
108	511537.19	2233502.45	Аналитический метод	0,1	-
109	511554.76	2233513.19	Аналитический метод	0,1	-
110	511582.60	2233513.99	Аналитический метод	0,1	-
111	511587.10	2233504.21	Аналитический метод	0,1	-
112	511590.91	2233505.05	Аналитический метод	0,1	-
113	511587.00	2233513.98	Аналитический метод	0,1	-
114	511613.82	2233513.58	Аналитический метод	0,1	-
115	511612.08	2233506.12	Аналитический метод	0,1	-
1	511615.76	2233504.66	Аналитический метод	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кияненко