

Администрация  
Красносулинского района  
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа Красносулинского района

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12.05.2025 № 127  
г. Красный Сулин

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии «ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП № 95 ВЛ-6 кВ Долотинка Г-5» и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 № 1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП № 95 ВЛ-6 кВ Долотинка Г-5» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 №

736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП № 95 ВЛ-6 кВ Долотинка Г-5») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Гапотченко Е.Н.).

Заместитель начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



Н.В. Кияненко

Приложение №1  
к распоряжению  
Управления земельно-  
имущественных отношений и  
муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 12.05.2025 № 127

ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков, в отношении  
которых устанавливается публичный сервитут

| №п<br>/п | кадастровый<br>номер ЗУ | ЕЗП | адрес                                                                                                                                                                        |
|----------|-------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 61:51:0040201:1         |     | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Большое Зверевое, ул. Колхозная, 2 |
| 2        | 61:51:0600007:457       |     | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК «Россия» р.у. № 77                |

Заместитель начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



Н.В. Кияненко

Приложение №2  
к распоряжению  
Управления земельно-  
имущественных отношений и  
муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 12.05.2025 № 127

ГРАНИЦЫ  
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



## 2. Описание местоположения границ публичного сервитута

| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ                                                         |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП № 95 по ВЛ 6 кВ</i> |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Долотинка ПС Г-5</i>                                                                |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))          |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Раздел 1                                                                               |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Сведения об объекте                                                                    |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| № п/п                                                                                  | Характеристики объекта                                                          | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                                                                      | 2                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                                                                      | Местоположение объекта                                                          | Ростовская область, Красносулинский район                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2                                                                                      | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 5836 кв.м ± 27 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3                                                                                      | Иные характеристики объекта                                                     | Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи <i>ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП № 95 по ВЛ 6 кВ Долотинка ПС Г-5</i> (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).<br>Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561<br>Контактная информация: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49, адрес электронной почты: <a href="mailto:office@rosseti-yug.ru">office@rosseti-yug.ru</a> |

| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ                                                         |               |            |                                               |                                                                       |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <i>Публичный сервитут для эксплуатации объекта ВЛ-0,4кВ № 1 от КТП № 95 по ВЛ 6 кВ</i> |               |            |                                               |                                                                       |                                                       |
| <i>Долотинка ПС Г-5</i>                                                                |               |            |                                               |                                                                       |                                                       |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))          |               |            |                                               |                                                                       |                                                       |
| Раздел 2                                                                               |               |            |                                               |                                                                       |                                                       |
| Сведения о местоположении границ объекта                                               |               |            |                                               |                                                                       |                                                       |
| 1. Система координат МСК-61, зона 2                                                    |               |            |                                               |                                                                       |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                                        |               |            |                                               |                                                                       |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                                                   | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                                        | X             | Y          |                                               |                                                                       |                                                       |
| 1                                                                                      | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                     | 6                                                     |
| 1                                                                                      | 506223.75     | 2226350.65 | Аналитический метод                           | 0,1                                                                   | -                                                     |
| 2                                                                                      | 506182.37     | 2226426.49 | Аналитический метод                           | 0,1                                                                   | -                                                     |
| 3                                                                                      | 506104.26     | 2226503.63 | Аналитический метод                           | 0,1                                                                   | -                                                     |
| 4                                                                                      | 506103.22     | 2226504.17 | Аналитический метод                           | 0,1                                                                   | -                                                     |

| 5                                                               | 506053.11 | 2226513.50 | Аналитический метод | 0,1 | - |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|------------|---------------------|-----|---|
| 6                                                               | 506022.51 | 2226517.16 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 7                                                               | 506021.27 | 2226516.90 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 8                                                               | 506001.89 | 2226505.43 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 9                                                               | 505954.94 | 2226667.48 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 10                                                              | 505955.36 | 2226726.41 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 11                                                              | 505960.26 | 2226801.01 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 12                                                              | 505979.58 | 2226807.85 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 13                                                              | 506003.77 | 2226806.13 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 14                                                              | 506062.47 | 2226797.87 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 15                                                              | 506084.76 | 2226792.64 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 16                                                              | 506047.27 | 2226706.91 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 17                                                              | 506047.37 | 2226705.10 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 18                                                              | 506059.33 | 2226692.81 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 19                                                              | 506062.49 | 2226695.21 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 20                                                              | 506051.48 | 2226706.54 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 21                                                              | 506089.12 | 2226792.63 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 22                                                              | 506117.59 | 2226808.72 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 23                                                              | 506118.34 | 2226809.45 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 24                                                              | 506123.47 | 2226818.26 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 25                                                              | 506120.95 | 2226821.70 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 26                                                              | 506115.16 | 2226811.94 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 27                                                              | 506087.25 | 2226796.17 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 28                                                              | 506063.30 | 2226801.78 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 29                                                              | 506004.25 | 2226810.10 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 30                                                              | 505979.45 | 2226811.87 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 31                                                              | 505957.68 | 2226804.34 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 32                                                              | 505956.62 | 2226803.46 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 33                                                              | 505951.36 | 2226726.62 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 34                                                              | 505950.94 | 2226667.22 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 35                                                              | 505998.50 | 2226502.74 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 36                                                              | 505982.21 | 2226478.90 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 37                                                              | 505923.94 | 2226438.01 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 38                                                              | 505856.55 | 2226413.76 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 39                                                              | 505803.10 | 2226394.39 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 40                                                              | 505770.94 | 2226393.05 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 41                                                              | 505743.81 | 2226403.29 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 42                                                              | 505618.68 | 2226403.67 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 43                                                              | 505611.91 | 2226436.26 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 44                                                              | 505583.58 | 2226527.73 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 45                                                              | 505579.67 | 2226527.14 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 46                                                              | 505608.02 | 2226435.36 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 47                                                              | 505615.09 | 2226401.27 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 48                                                              | 505616.05 | 2226399.95 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 49                                                              | 505617.05 | 2226399.68 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 50                                                              | 505742.73 | 2226399.42 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 51                                                              | 505769.91 | 2226389.16 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 52                                                              | 505803.58 | 2226390.40 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 53                                                              | 505856.00 | 2226409.30 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 54                                                              | 505865.50 | 2226381.43 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 55                                                              | 505869.39 | 2226382.08 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 56                                                              | 505859.76 | 2226410.66 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 57                                                              | 505925.55 | 2226434.34 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 58                                                              | 505984.80 | 2226475.83 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 59                                                              | 506002.09 | 2226500.90 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 60                                                              | 506022.71 | 2226513.11 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 61                                                              | 506052.44 | 2226509.55 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 62                                                              | 506101.89 | 2226500.35 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 63                                                              | 506179.01 | 2226424.31 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 64                                                              | 506220.00 | 2226349.69 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 1                                                               | 506223.75 | 2226350.65 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |           |            |                     |     |   |

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X             | Y |                                                     |                                                                                            |                                                                      |
| I                                                    | 2             | 3 | 4                                                   | 5                                                                                          | 6                                                                    |
| Часть №-                                             | -             | - | -                                                   | -                                                                                          | -                                                                    |
| -                                                    | -             | - | -                                                   | -                                                                                          | -                                                                    |

Заместитель начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



Н.В. Кияненко