РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ДОЛОТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ДОЛОТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 01.08.2024 № 82

х. Молаканский

**Об изъятии земельного участка и изъятии аварийных жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Ленина д. № 48, п. Первомайский.**

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного Кодекса РФ, статьями 279, 281 Гражданского Кодекса РФ, пунктом 3 статьи 6.2, пунктом 4 части 2 статьи 56.3, статьей56.6, статьей 56.10 Земельного Кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Распоряжением Администрации Долотинского сельского поселения от 27.05.2020 № 28 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» в связи с не осуществлением в установленный срок собственниками аварийных жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Ленина д.№ 48 в п. Первомайский, Красносулинского района требования о сносе дома, Администрация Долотинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с разрешенным видом использования «Под жилую застройку Малоэтажную», площадью 3041 кв. метров, с кадастровым номером 61:51:0020113:3, расположенный по адресу: Ростовская область, Красносулинский район, п. Первомайский, ул. Ленина д.№ 48.

 2.Цель изъятия земельного участка – снос многоквартирного жилого дома, признанного Распоряжением Администрации Долотинского сельского поселения от 10.02.2021 № 5 аварийным и подлежащим сносу, расположенном на земельном участке, указанном в п.1 настоящего постановления.

 3. Определить, что с земельным участком, указанным в п.1 настоящего постановления, подлежат изъятию объекты недвижимого имущества (жилые помещения), находящиеся в частной собственности, право собственности на которые подлежит прекращению:

- квартира № 1 в доме № 48 по ул. Ленина, общей площадью 53,9 кв. метров, с кадастровым номером 61:51:0020113:22;

- квартира № 2 в доме № 48 по ул. Ленина, общей площадью 29,4 кв. метров, с кадастровым номером 61:51:0020113:314;

- квартира № 3 в доме № 48 по ул. Ленина, общей площадью 40,5 кв. метров, с кадастровым номером 61:51:0020113:21;

- квартира № 5 в доме № 48 по ул. Ленина, общей площадью 54,7 кв. метров, с кадастровым номером 61:51:0020113:96;

- квартира № 7 в доме № 48 по ул. Ленина, общей площадью 41,0 кв. метров, с кадастровым номером 61:51:0020113:33;

- квартира № 9 в доме № 48 по ул. Ленина, общей площадью 43,6 кв. метров, с кадастровым номером 61:18:0050601:403;

- квартира № 11 в доме № 48 по ул. Ленина, общей площадью 45,1 кв. метров, с кадастровым номером 61:51:0020113:68;

-- квартира № 12 в доме № 48 по ул. Ленина, общей площадью 44,4 кв. метров, с кадастровым номером 61:18:0040513:1;

- квартира № 14 в доме № 48 по ул. Ленина, общей площадью 27,4 кв. метров, с кадастровым номером 61:51:0020113:102;

- квартира № 15 в доме № 48 по ул. Ленина, общей площадью 45,5 кв. метров, с кадастровым номером 61:51:0020113:66;

- квартира № 16 в доме № 48 по ул. Ленина, общей площадью 53,9 кв. метров, с кадастровым номером 61:51:0020113:60;

 4. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемом земельном участке, указанном в п.1 настоящего постановления и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки его разрешенному использованию, а также выполненные с нарушением градостроительного законодательства.

 5. В соответствии с частью 7, частью 8 статьи 32 Жилищного Кодекса РФ Администрация Долотинского сельского поселения обеспечивает проведение мероприятий по определению размера возмещения (выкупной цены) за изымаемые объекты недвижимого имущества, указанные в п.3 настоящего постановления.

 6. Администрация Долотинского сельского поселения заключает с собственниками указанных в п. 3 настоящего постановления соглашения об изъятии жилого помещения, признанного аварийным и подлежащим сносу, с предоставлением возмещения выкупной стоимости за изымаемое жилое помещение в денежной форме либо, в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного Кодекса соглашение о предоставлении жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения.

 7. Определить, что в соответствии с правовыми нормами части 9 статьи 32 Жилищного Кодекса РФ, в случае несогласия с правовыми нормами собственника (ков) с решением об изъятии жилого помещения, либо с ним ( ними) не достигнуто соглашение о выкупе жилого помещения или других условиях его выкупа, в том числе и несогласием о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого ( по ч.8 ст.32 ЖК РФ) спор между сторонами разрешается в судебном порядке, путем предъявления исков о принудительном изъятии объектов недвижимости, указанных в п.1 и п.3 настоящего постановления в соответствии с частью 6 и частью 7 статьи 32 Жилищного Кодекса РФ.

 8. Администрация Долотинского сельского поселения осуществляет следующие мероприятия:

 8.1. В соответствии с частью 10 статьи 56.6 Земельного Кодекса РФ разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 8.2. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости заказным письмом с уведомлением.

 8.3. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

 9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Долотинского сельского поселения О.В. Борисова